

Üürilepingu nr Ü8291/14 muutmise kokkulepe nr 3 (Linnaaru tee 5) nr 20-1.6/3031-2

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin ja
Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade ala Janne Pikma,

edaspidi eraldi nimetatud *pool* ja ühiselt *pooled*,

võttes arvesse, et:

- (i) poolte vahel on 30.01.2015 sõlmitud tüürileping nr Ü8291/14 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas Linnaaru tee 5/1** asuvat tüüripinda;
- (ii) tüürileandja on 11.03.2021 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2022;
- (iii) poolte vahel on 09.02.2022 sõlmitud lepingu lisa nr 6.4 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 2“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.4*), mille kohaselt teostab tüürileandja Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas Linnaaru tee 5/1 asuval tüüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (iv) valminud on lepingu lisa nr 6.4 kokkulepitud töödest elektrigeneraatori täiendava kütusemahuti paigaldamistööd, mis on 07.02.2022 sõlmitud aktiga üürnikule seisuga 21.12.2021 üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus koos projektijuhtimistasuga 2670,72 (kaks tuhat kuussada seitsekümmend koma seitsekümmend kaks) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2022 kuni 31.12.2022;
- (v) muutunud on tüürileandja juriidiline aadress ja tüürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingus tüürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeaks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.
2. Muuta tüürilepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see tagasiulatuvalt **alates 01.01.2022** kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Jätta ülejäänud tüürilepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused muudatuse sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused muudatuse sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Muudatus allkirjastatakse digitaalselt. Muudatus jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet